Cserháthaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E
a 2026. augusztus 27-i ülésről

Cserháthaláp Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

13/2026. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Cserháthaláp Önkormányzatai Képviselő-testületének 2026. augusztus 27-i képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház, Cserháthaláp Fő út 72.

Jelen vannak:	Szabó István	polgármester
	Csiki Andrea	képviselő
	Szorcsik Anikó	képviselő
Távol maradt:	Tor Ferenc	alpolgármester
	Dócsné Sávolyi Henriett	képviselő

Hivatalból jelen volt: Mucsina Erika – jegyző, jegyzőkönyvvezető

Szabó István- polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a polgármester és a megválasztott 4 képviselőből 2 fő jelen van.
Javaslatot tett a meghívóban közölt napirendi pontok módosítására. Indítványozta, hogy az 1. napirendi pont a 4. napirendi pont polgármesteri tájékoztató után kerüljön megtárgyalásra. A javaslatot a képviselő-testület 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta:

I. Napirend

1./ A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését megállapító 58/2024.(X.8.) határozat felülvizsgálata
Előterjesztő: Szorcsik Anikó Ügyrendi Bizottság Elnöke
Szabó István polgármester

2./ Lakásbérleti szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó István polgármester

3./ Polgármesteri tájékoztató
Előterjesztő: Szabó István polgármester

4./ A Cserháthalápi Csemete Óvoda igazgatójának ideiglenes megbízása
Előterjesztő: Szabó István polgármester

II. Napirendi pontok tárgyalása

1./ A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését megállapító 58/2024.(X.8.) határozat felülvizsgálata
Előterjesztő: Szorcsik Anikó Ügyrendi Bizottság Elnöke
Szabó István polgármester

Szabó István polgármester: felkérte Szorcsik Anikót, az Ügyrendi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését megállapító 58/2024.(X.8.) határozat felülvizsgálatával kapcsolatos javaslatot.

Szorcsik Anikó képviselő, Ügyrendi Bizottság Elnöke: tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztés alapján megtárgyalta, felülvizsgálta Tor Ferenc alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését megállapító 58/2024.(X.8.) képviselő-testületi határozatot. A törvény erejénél fogva a Bizottság javasolja a határozat költségtérítésre vonatkozó rendelkezését hatályon kívül helyezni, illetve javaslatot tesz Tor Ferenc alpolgármester tiszteletdíjának emelésére.

Mucsina Erika jegyző: elmondja, hogy jogszabályváltozás következtében 2026. július 1. napjától sem a polgármester, sem a társadalmi megbízatású alpolgármester részére havi átalány-költségtérítés nem állapítható meg, illetve annak folyósítására nincs törvényes lehetőség. Elmondja továbbá, hogy a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelete alapján, az Ügyrendi Bizottság előzetes ülésén kidolgozza és benyújtja a Képviselő-testületnek az alpolgármester díjazásának emelésére vonatkozó javaslatot. Az Ügyrendi Bizottság javaslata Tor Ferenc alpolgármester tiszteletdíjára 2026. szeptember 1-től havi bruttó 60 000 Ft, ami a törvényi keretnek megfelel.

Kérdés, hozzászólás: további módosító indítvány nem volt.

Szabó István polgármester: szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cserháthaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2026. (VIII.27.) határozata
a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését megállapító
58/2024.(X.8.) határozat felülvizsgálatáról

Cserháthaláp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2026. július 1-jei hatállyal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése hatályát vesztette, amely a társadalmi megbízatású alpolgármester havi átalány-költségtérítésre való jogosultságról rendelkezett. A Képviselő-testület a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését megállapító 58/2024.(X.8.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:
1. Tor Ferenc társadalmi megbízatású alpolgármester havi költségtérítésére vonatkozó rendelkezését 2026. július 1. napjával hatályon kívül helyezi.
2. Tor Ferenc alpolgármester tiszteletdíját 2026. szeptember 1-től megbízatásának időtartamára havi bruttó 60 000 Ft-ban határozza meg.
Határidő: azonnal
Felelős: Szabó István polgármester

2./ Lakásbérleti szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó István polgármester

Szabó István polgármester: elmondja, hogy egy előző testületi ülésen a képviselő-testület döntött a Cserháthaláp, Táncsics út 19. számú ingatlan ½ részének árverésen történő megvásárlásáról, így az Önkormányzat már ¾ részben tulajdonosa az ingatlannak.
Az ingatlanban lakó, ¼ részben tulajdonos, továbbra is az ingatlanban szeretne maradni.
Az ¼ tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonossal egyeztetve, javasolja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészre, önkormányzati rendelet alapján kössenek lakásbérleti szerződést, kerüljön megállapításra lakbér - 700.- Ft/ m^2, 14.000.- Ft/hó összeggel - 2026. szeptember 1. napjától.

Mucsina Erika jegyző: határozott vagy határozatlan időre?

Szabó István polgármester: határozatlan időre. Hátralék esetén meg kell határozni, hogy mennyi idő alatt rendezhetik a tartozást, ami, ha nem teljesül, az önkormányzat felbontja a szerződést.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Szabó István polgármester: szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Cserháthaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2026. (VIII.27.) határozata
a Cserháthaláp, Táncsics út 19. számú ingatlan lakásbérleti szerződéséről

Cserháthaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Cserháthaláp, Táncsics út 19. számú ingatlan ½ tulajdoni hányadára lakásbérleti szerződést köt Rafael Alíz Cserháthaláp, Táncsics út 19. számú lakossal 2026. szeptember 1. napjától a Cserháthaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (II.13) határozata alapján, határozatlan időre, 14 000 Ft/hó összeggel.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére.
Határidő: azonnal
Felelős: Szabó István polgármester

3./ Polgármesteri tájékoztató
Előterjesztő: Szabó István polgármester

Szabó István polgármester: tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy 2026. október 3. napján kerül megrendezésre a Szüreti felvonulás és bál. A felvonulás kettő óra körül indulna, melyet egy bál követne, Tor Benedek zenélne. A részleteket később beszélik meg, mindenki segítségére számít.
A következő programra, október 11. napján vasárnap délután kerülne sor. Az Idősek Világnapja alkalmából helyi ünnepség lenne szervezve.
A pályázatokkal kapcsolatban elmondta, hogy a közvilágítás és a járda felújítása, a Kúria belső felújítása hamarosan elkezdődhet.
A kommunális eszközbeszerzés pályázat elszámolása, lezárása jelenleg folyamatban van.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Szabó István polgármester: 5 perc szünetet rendelt el

A Képviselő-testület a szünetet követően 3 fővel folyatta a következő napirendi pont tárgyalását.

4./ A Cserháthalápi Csemete Óvoda igazgatójának ideiglenes megbízása
Előterjesztő: Szabó István polgármester

Szabó István polgármester: a szünet után ismét köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Elmondta, hogy a dolgok jelenlegi állása miatt sajnos nem tudnak érdemi döntést hozni az ügyben, ezért javasolja a döntés elnapolását.

A javaslatot a képviselő-testület 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Cserháthaláp Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2026. (VIII.27.) határozata
a Cserháthalápi Csemete Óvoda igazgatójának ideiglenes megbízásáról szóló döntés elnapolásáról

Cserháthaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Cserháthalápi Csemete Óvoda igazgatójának ideiglenes megbízásáról szóló döntést elnapolja.
Cserháthaláp Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. augusztus 31. napján rendkívüli ülés keretében a napirendi pontot újra tárgyalja.
Határidő: 2026. augusztus 31.
Felelős: Szabó István polgármester

Több napirend tárgyalására nem került sor, a polgármester az ülést berekesztette.

k.m.f.

Szabó István	**Mucsina Erika**
polgármester	jegyző